



Residencial ESSENZA



Su má rio

1. LOCALIZAÇÃO

- Endereço e localização
- Pontos de referência

03

2. MODELAGEM 3D E PERSPECTIVAS

- Imagens renderizadas internas e externas

04

3. PLANTAS E CORTES ARQUITETÔNICOS

- Planta baixa

12

4. PLANTAS TÉCNICAS DETALHADAS

- Planta Estrutural
- Planta Hidráulica
- Planta Elétrica

13

5. INFORMAÇÕES TÉCNICAS DA OBRA

- Materiais utilizados
- Sistemas construtivos adotados

16

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO DA OBRA

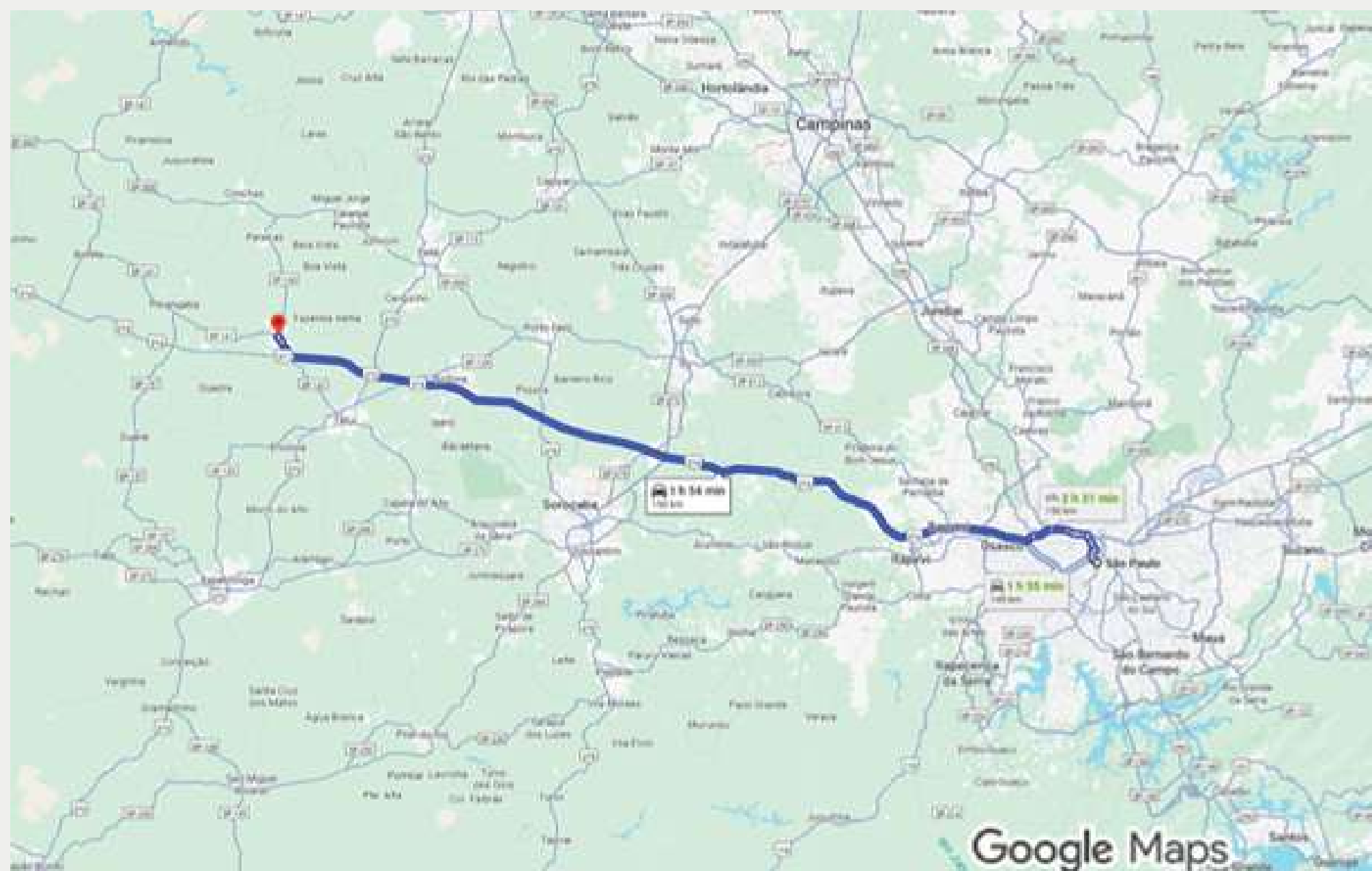
- Do terreno à fundação
- Estrutura e alvenaria
- Acabamentos
- Entrega final

17



1. LOCALIZAÇÃO

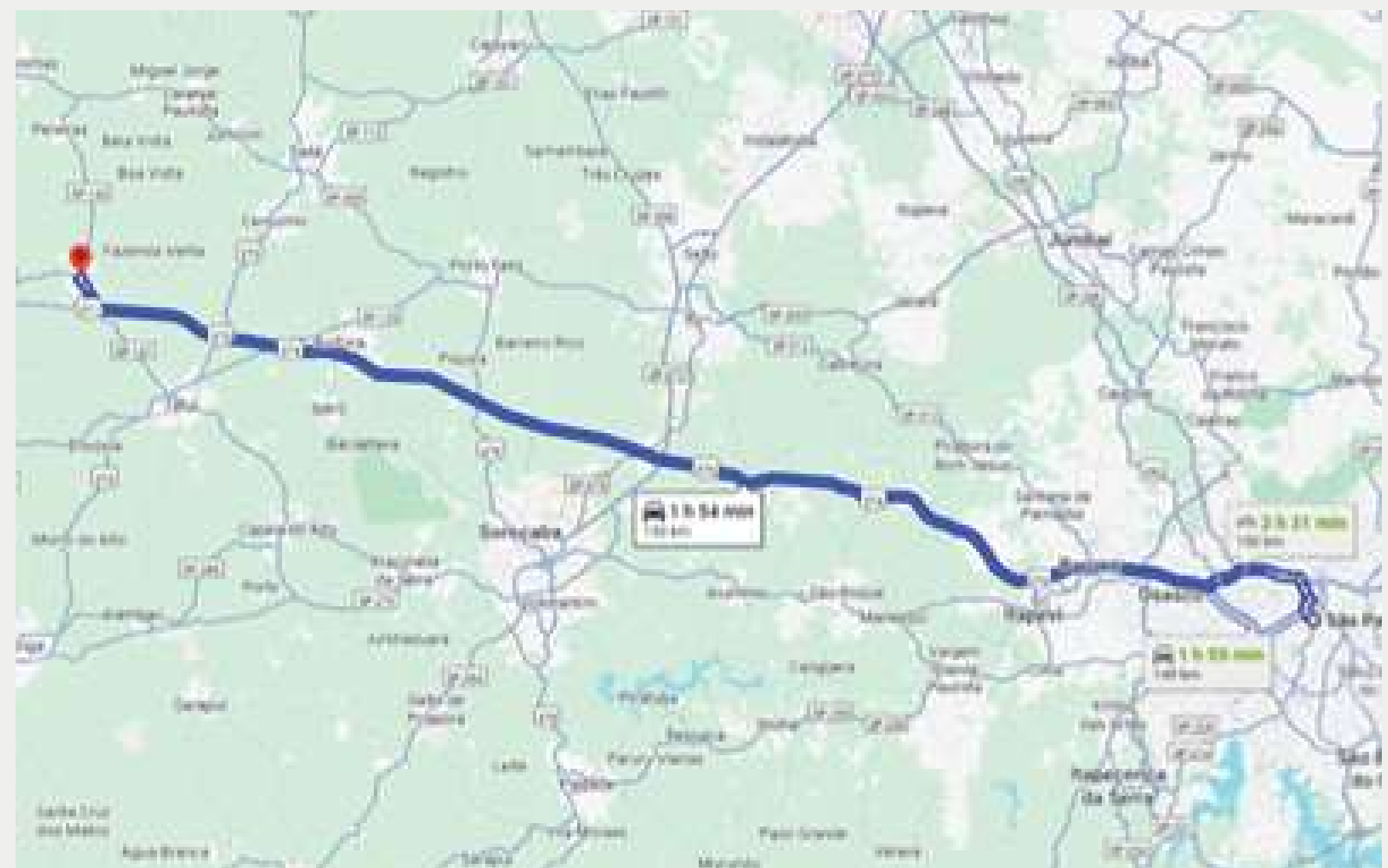
Avenida Alfredo Wenner Carlsson, 571
- Jardim Paulista - cep - 18285-000 - Cesário Lange - SP



km

tempo

São Paulo.....	150 km	1:40 h
Cacau Park.....	60 km	40 min
Sorocaba.....	60 km	1:00 h
Castelo Branco.....	05 km	05 min
Mavsa.....	2,3 km	08 min



2. MODELAGEM 3D E PERSPECTIVAS



residencial
ESSENZA



residencial
ESSENZA



"Mais do que um espaço, uma experiência de bem-estar diária."







Encante-se com um espaço acolhedor e funcional, especialmente projetado para atender às necessidades dos moradores.





residencial
essenza .



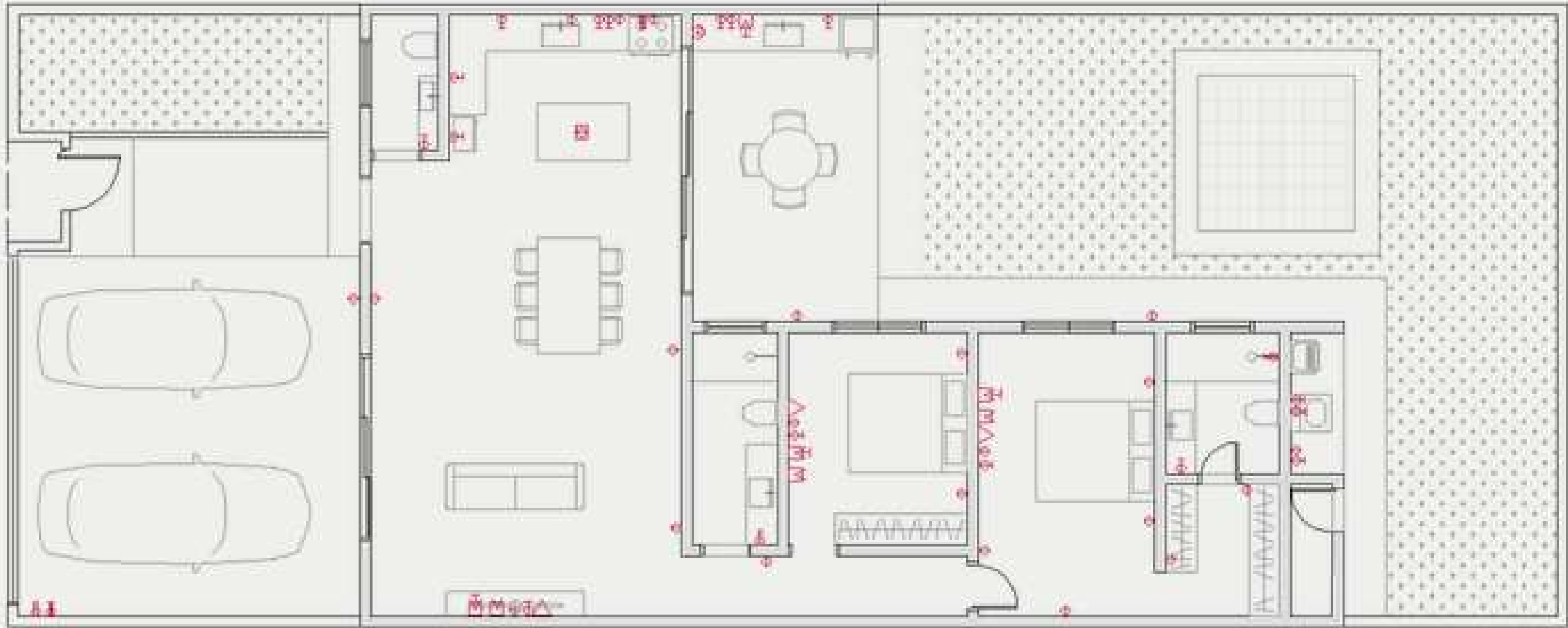
3. PLANTAS E CORTES ARQUITETÔNICOS

The floor plan shows a rectangular building with overall dimensions of 25.00m by 16.00m. The plan is divided into several rooms and areas, with dimensions indicated in meters. The layout includes a large parking area on the left with two car symbols, a central corridor, and various rooms such as a kitchen, dining area, living area, and bedrooms. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The plan is labeled 'PLANTA BAIXA' at the bottom.

PLANTA BAIXA

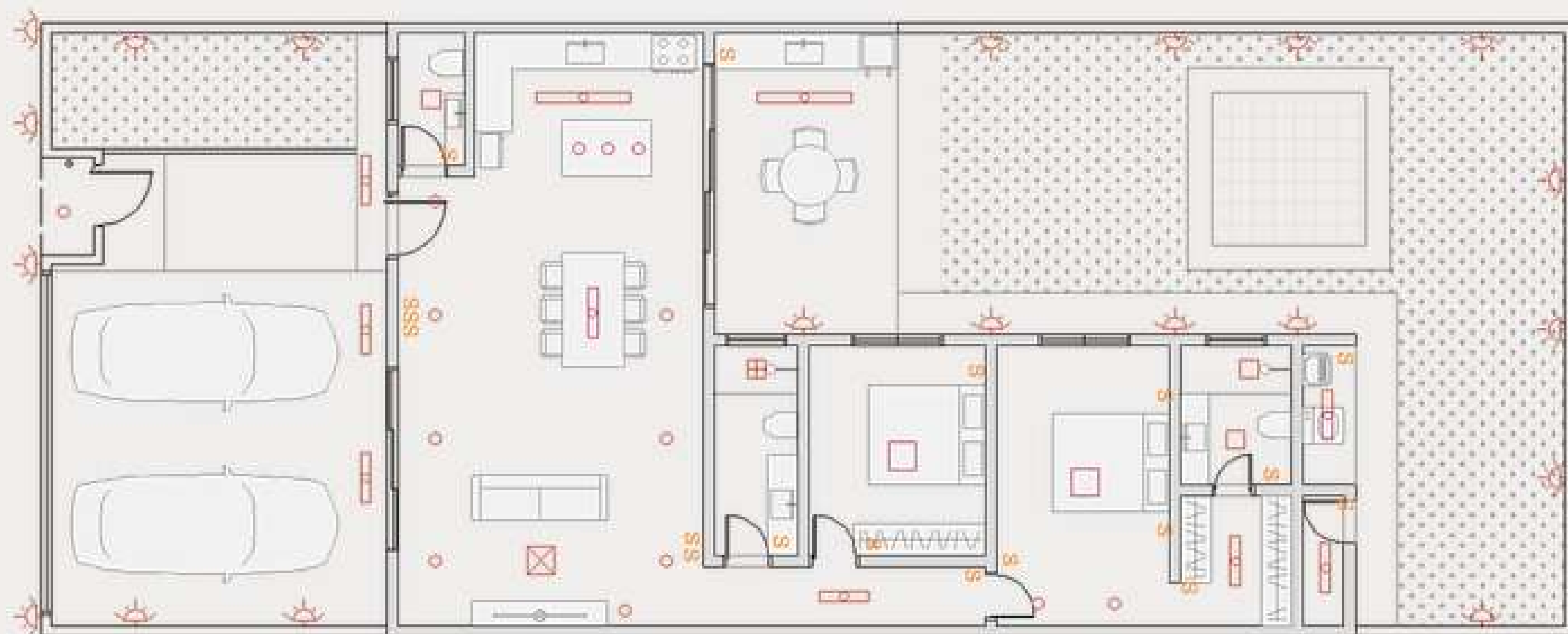
PLANTA BAIXA

4. PLANTAS TÉCNICAS DETALHADAS

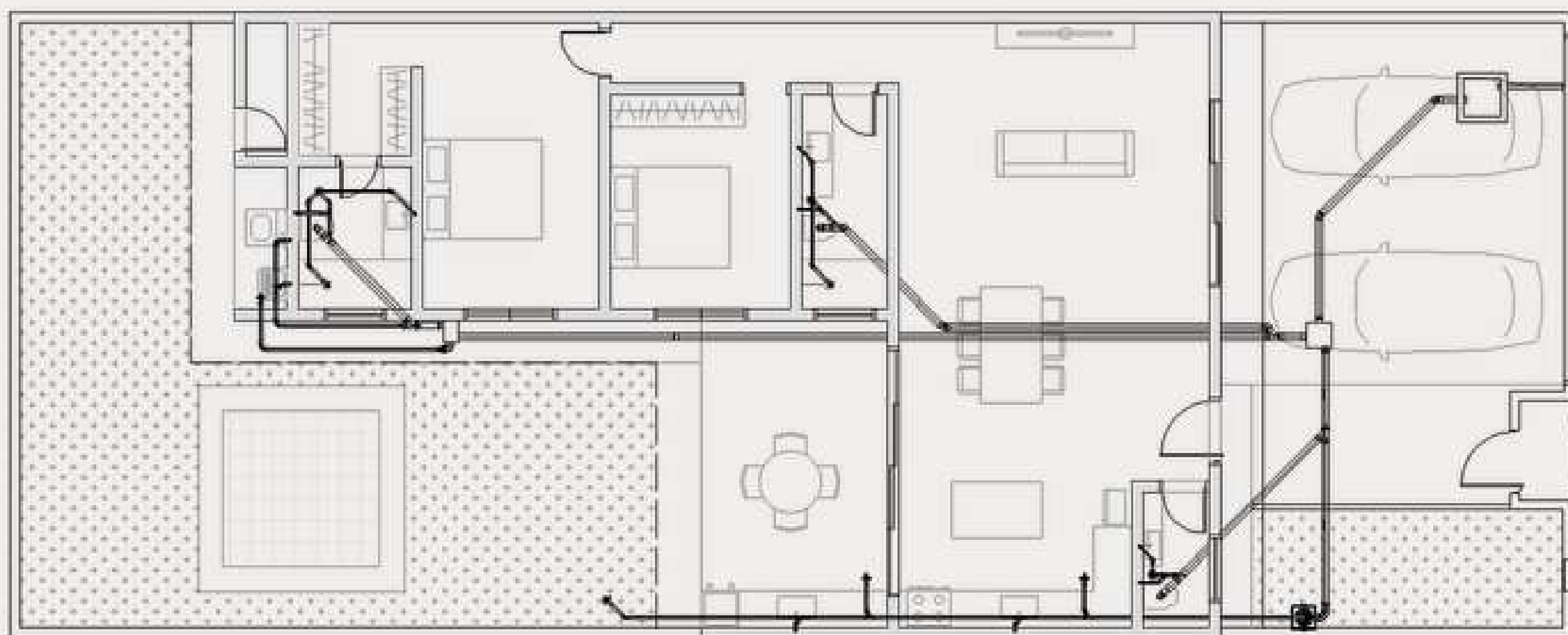


PLANTA ELÉTRICA

LEGENDA ELÉTRICA			
	TOMADA BAIXA 110V (h=30cm do piso)		TOMADA ALTA 110V (h= 2,00 m do piso)
	TOMADA DE PISO 110V		TOMADA ALTA 220V (h=1,20 m do piso)
	TOMADA MÉDIA 110V (h=1,20cm do piso)		TOMADA BAIXA 110V COM TERRA (h=30cm do piso)
			PONTO DE TELEFONE (h=30cm do piso)
			PONTO DE TELEFONE (h=1,20 m do piso)
			PONTO DE TV (h=30cm do piso)
			PONTO DE TV (h=1,20 m do piso)
			PONTO DE TV (h=2,00 m do piso)
			INTERRUPTOR DA CAMPANHA (h padrão de interruptor)
			CAMPANHA



PLANTA ILUMINAÇÃO



PLANTA ESGOTO

A residência foi projetada e executada com um sistema construtivo sólido, que garante durabilidade, conforto e segurança.

5.INFORMAÇÕES TÉCNICAS DA OBRA

<u>A. ESTRUTURA</u>	<u>D. INSTALAÇÕES</u>	<u>E. ACABAMENTOS</u>
Fundação: broca de concreto, sapata, baldrame, Pilares e vigas em concreto armado	Hidráulica: tubos PVC Amanco	Pisos Banheiros: Incopisos RT 56x56
Lajes: Pré-moldada treliçada (capa de concreto + EPS) Protendida H10x40 — EPS Protendida H12x40 — EPS	Caixa d'água Fortlev 1000 L	Interno: Marmocerâmica 75x75
	Elétrica: conduítes antichama + quadro de disjuntores setorizado	Externo gourmet: Bellacer Stone Beige 75x75
	Preparação para ar-condicionado	Garagem: cimentício
<u>B. ALVENARIA E FECHAMENTOS</u>	Conduíte corrugado Amanco ¾	Rejuntas: Kerakoll Resinado (Branco, Cacaueira, Larix, Palha)
Vedação: bloco cerâmico 14x19x29 cm + canaletas	Arandela Slim 2 focos (interna/externa)	Revestimentos de parede
Revestimento externo: reboco + pintura acrílica + pedras naturais		Banheiros : Incopisos RT 56x56 até o teto
Revestimento interno: gesso liso / drywall / massa corrida	<u>F. DIFERENCIAIS</u>	Cozinha : Marmocerâmica Concret Nude 75x75
Cimento Votoran CP II — 50kg (todas as obras)	Churrasqueira modelo médio Palha	Áreas molhadas : cerâmica até o teto
<u>C. COBERTURA</u>	Paisagismo com grama Zoysia Japonica	Argamassa : Inkor Extrakolla
Telha sanduíche termoacústica		Pinturas : Coral (Rende Muito, Cristal Dubai, Primer Nano Block)
Forro de gesso acartonado em todos os ambientes		Esquadrias : alumínio linha premium
		Louças e metais : padrão de qualidade

6.REGISTRO FOTOGRÁFICO DA OBRA







